



# BIULETYN INFORMACYJNY

www.smp.rybnik.pl

Numer 83 Grudzień 2024

ISSN 1642-2430



*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia życzymy Państwu  
mnóstwo radości, uśmiechu  
i magicznych chwil spędzonych w gronie najbliższych.  
Niech domy wypełnią się śmiechem, zapachem choinki  
i blaskiem świątecznych światełek.  
Oby te Święta przyniosły odpoczynek,  
chwilę wytchnienia od codziennych trosk  
i mnóstwo pozytywnej energii na Nowy Rok.  
Wesołych Świąt i szczęśliwego Nowego Roku!  
życzą*

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej Południe*



Usterki budowlane (zalania z dachu): DOMEX-BUD tel. 728 359 455 | Usterki elektryczne: WASPOL tel. 728 359 458

Usterki wodno-kanalizacyjne: Usługi Instalacyjno-Budowlane Andrzej Kaczyński, tel. 728 359 456

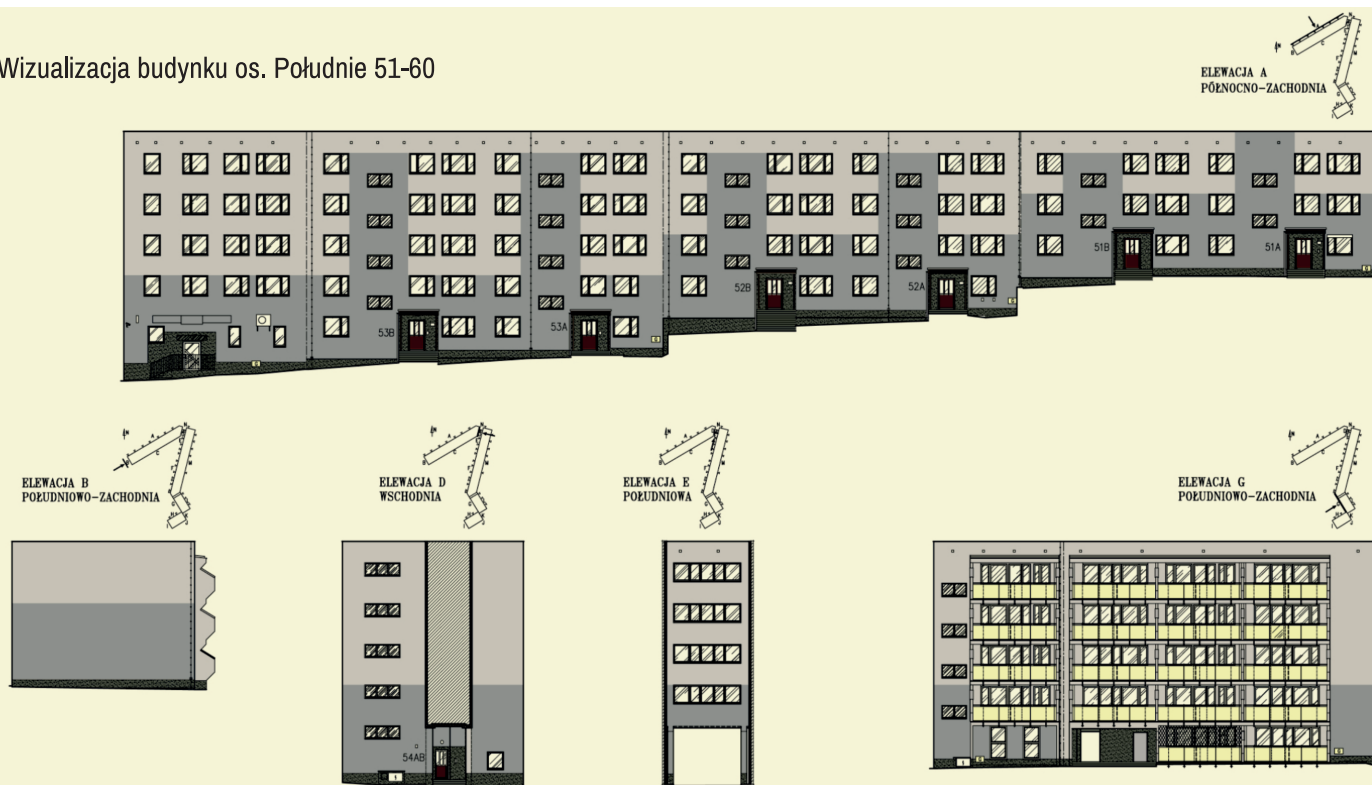
Usterki c.o. i gaz: KOMPLEX-REM Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa Jerzy Pabich tel. 728 359 429 | Awaryjne wind (ul. Orzepowicka): Spółdzielnia Pracy „Dźwigi” tel. 601 473 597

---- TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ----

Informujemy, iż Spółdzielnia złożyła w dniu 12 grudnia 2024r. wniosek o dofinansowanie „Kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Jastrzębskiej 40 i Os. Południe 51-60 w Rybniku” w ramach: „Programu priorytetowego 8.6 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach

Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”. Czekamy na wyniki konkursu, licząc że nasz wniosek uzyska dofinansowanie.

Wizualizacja budynku os. Południe 51-60



Wizualizacja budynku ul. Jastrzębska 40



## ---- INFORMACJA NT. WALNEGO ZGROMADZENIA I ZMIAN W STATUCIE ----

5 czerwca 2024r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. W zebraniu wzięło udział 43, na 1702 członków Spółdzielni co stanowiło 2,53% uprawnionych do wzięcia udziału (rok wcześniej 3,05 %).

Walne Zgromadzenie podjęło 9 uchwał, które dotyczyły m.in. zatwierdzenia sprawozdań za rok 2023, rozliczenia wyniku finansowego za 2023 rok, oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, zmian w statucie Spółdzielni.

Mieszkańcy mieli możliwość porozmawiania z **aspirantem sztabowym Arkadiuszem Góralczykiem** na temat bezpieczeństwa w dzielnicy, oraz zadać pytania dotyczące interwencji przeprowadzanych w naszym rejonie.

Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał w dniu 26 czerwca 2024r. zmiany w treści statutu wprowadzone uchwałą Walnego Zgromadzenia. Dotyczą one m.in. kolejności zaliczania dokonywanych wpłat, zasad wypłaty udziałów członkowskich, wymogów dla członków kandydujących do rady nadzorczej i wysokości wynagrodzenia za pracę w organach Rady Nadzorczej. Zaktualizowane zostały do obowiązujących realiów kompetencje Rad Osiedli Protokół z Walnego Zgromadzenia i zaktualizowana treść statutu są dostępne dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej, po zalogowaniu się do e-bok.

## ---- ZMIANY OPŁAT W ROKU 2025 ----

Jak co roku o tej porze mamy dla Państwa informacje na temat planowanych zmian w opłatach.

I tak w nadchodzącym roku zaktualizowane zostaną stawki eksploatacji podstawowej dla poszczególnych nieruchomości. Przypominamy, że w związku z realizacją jednego z wniosków polustracyjnych przyjętego przez Walne Zgromadzenie 28 września 2022r., stawki eksploatacji podstawowej są zróżnicowane - dla każdej nieruchomości kalkulowane osobno.

W wyniku przeprowadzonego przetargu niższe będą stawki za sprzątanie klatek schodowych. Niestety nie dotyczy to budynku przy ul. Orzepowickiej 18, gdzie stawka wzrośnie. Wzrośnie też stawka opłaty na fundusz remontowy wind, która będzie wynosić 0,48 zł/m<sup>2</sup>.

Skutkiem zainstalowania podzielników kosztów centralnego

ogrzewania będzie zindywidualizowanie stawki zaliczkowej na centralne ogrzewanie w poszczególnych mieszkaniach w zależności od zużycia ciepła.

Ponieważ montaż podzielników kosztów ogrzewania jest teraz obowiązkiem ustawowym (podobnie jak montaż wodomierzy), dlatego wprowadziliśmy w ramach funduszu remontowego podfundusz odtworzeniowy podzielników kosztów ciepła. Jest on skonstruowany analogicznie do podfunduszu odtworzeniowego wodomierzy. Będzie on zasilany miesięcznymi opłatami w wysokości 1,05 zł od podzielnika.

Na podstawie uchwały Rady Miasta Rybnika, wzrasta od stycznia 2025r. stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która będzie wynosić 29,00 zł/os. za odpady segregowane.

## ---- SZANOWNI MIESZKAŃCY ----

Często spotykamy się ze zdziwieniem z Państwa strony, że Spółdzielnia „z automatu” nie jest informowana przez Miasto o każdej zmianie liczby zameldowanych osób. Dlatego też korzystając z okazji informujemy, że **niezależnie od zameldowania w Urzędzie Miasta nowego mieszkańca w Państwa lokalu mieszkalnym, jesteście Państwo zobowiązani do złożenia deklaracji o liczbie zamieszkałych mieszkańców do Spółdzielni, celem ustalenia prawidłowej wysokości opłat np. za wywóz odpadów.**

Urząd Miasta Rybnika weryfikuje, czy właściciele mieszkań zaktualizowali deklarację o liczbie mieszkańców o nowo zameldowane osoby, wzywając Spółdzielnię do przedłożenia ostatnio złożonej deklaracji.

Mając na uwadze powyższe, informujemy, iż podanie

w „deklaracji śmieciowej” fałszywych informacji, co do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość, bądź jej nieaktualizowanie w przypadku zmian, jest w zależności od kwoty opłaty stanowiącej uszczuplenie, wykroczeniem lub przestępstwem skarbowym.

Kolejny raz przypominamy, że w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

## ---- WODA NA DZIAŁKI ----

Na przełomie listopada i grudnia br. Hydroinstal sp. z o.o. poinformował nas, że ze względu na wymagania jakie stawiają mu Wody Polskie w toku postępowania o zatwierdzenie taryf dla zaopatrzenia w wodę, musi zrezygnować z bezpośredniego dostarczania i rozliczania wody do działkowców. I że niezwłocznie wypowie im umowy na dostawę

wody. Chcąc zapewnić ciągłość zaopatrzenia w wodę działek przy ul. Jastrzębskiej i Węglowej, Zarząd Spółdzielni zdecydował o przejściu rozliczeń między Hydroinstalem, a działkowcami. Dlatego w najbliższych tygodniach zwrócimy się do dzierżawców działek o zawarcie umów na dostawę wody.

----- LAUREACI KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZY BALKON, OGRÓDEK PRZYDOMOWY -----  
I OGRÓDEK DZIAŁKOWY 2024 R.

**KATEGORIA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK  
PRZYDOMOWY**

**Dorota Emrych  
Piotr Hryniewiecki  
Andrzej Krakowczyk  
Barbara Lubańska  
Barbara Kuna  
Anna Piasecka  
Róża Juraszczyk  
Zbigniew Skwarski  
Ilona Fajkowska  
Hanna Dopadło  
Urszula Bartnicka  
Janina Koziołek  
Anna Krok**

**KATEGORIA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK  
DZIAŁKOWY**

**Rufin Filip  
Adelajda Konwińska  
Leszek Kulawik  
Grzegorz Traczyk  
Władysław Traczyk**

**KATEGORIA NAJŁADNIEJSZY BALKON**

**Edward Ziolo  
Kazimierz Staszewski  
Jacek Liszka  
Marcin Szulik**



---- WYDARZENIA KULTURALNE ----

Festyn Rodzinny w Boguszowicach Osiedlu miał miejsce 31.08.2024r. Pogoda w tym dniu była idealna. Podczas festynu odbył się V Boguszowski Rodzinny Rajd Rowerowy oraz V Boguszowski Rodzinny Chód. Ponadto na scenie wystąpili: Sari Ska Band, Arek Zgoda, RTG oraz Gang Marcela, a także przygotowano liczne atrakcje dla najmłodszych. Organizatorzy: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, Dom Kultury Boguszowice, Fundacja przy SM Południe, Rada Dzielnicy Boguszowice Osiedle.



Dzień Seniora w Boguszowicach odbył się 17.11.2024r. W tym roku dla naszych seniorów wystąpiła Śląska Grupa Muzyczna „Kafliki”. Dzień Seniora to coroczne nasze wydarzenie, które robimy w stałej grupie organizatorów: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Południe", Fundacja przy SM Południe, Rada Dzielnicy Boguszowice Osiedle i naturalnie goszczący nas od lat Dom Kultury Boguszowice.



*Oplątek z Radą Dzielnicy  
Boguszowice Osiedle*

*- spotkanie otwarte z mieszkańcami dzielnicy*

*20.12.2024 r., godz. 17.00*

PLAC PRZED SMP „POŁUDNIE”



**Rada Dzielnicy  
Boguszowice  
Osiedle**

Informujemy, że w budynku w Rybniku w Os. Południe 37 posiadamy wolne pomieszczenia celem zakwaterowania. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, wysokość opłat uzależniona jest od długości pobytu i rodzaju pomieszczenia. Minimalny okres pobytu to dwie doby. Szczegóły pod numerem tel. 728 359 434.

	powierzchnia	opłata <b>poniżej 30 dni zł brutto /doba/pokój z mediami</b>	opłata <b>powyżej 30 dni zł brutto /miesiąc/pokój + media</b>
Pomieszczenie nr 1 - 2 osobowe	25,09	250	2400
Pomieszczenie nr 2 - 4 osobowe	37,69	450	3900
Pomieszczenie nr 3 - 6 osobowe	34,3	650	3300
Pomieszczenie nr 4 - 5 osobowe	33,56	550	3500
Pomieszczenie nr 5 - 6 osobowe	34,60	650	3300
Pomieszczenie nr 6 - 5 osobowe	33,56	550	3500
Pomieszczenie nr 7 - 2 osobowe	28,39	250	2700
Pomieszczenie nr 8 - 2 osobowe	28,28	250	2700
Pomieszczenie nr 9 - 2 osobowe	30,57	250	2900
Pomieszczenie nr 10 - 4 osobowe	25,12	450	2400
Pomieszczenie nr 11 - 2 osobowe	37,18	250	3500
Pomieszczenie nr 12 - 4 osobowe	32,58	450	3100
Pomieszczenie nr 13 - 2 osobowe	25,09	250	2400
Pomieszczenie nr 14 - 3 osobowe	28,33	350	2700
Pomieszczenie nr 15 - 3 osobowe	30,55	350	2900
Pomieszczenie nr 16 - 3 osobowe	32,21	350	3100
Pomieszczenie nr 17 - 4 osobowe	44,21	450	4200
Pomieszczenie nr 18 - 4 osobowe	34,60	450	3300
Pomieszczenie nr 19 - 4 osobowe	33,37	450	3200
Pomieszczenie nr 20 - 2 osobowe	30,48	250	2900
Pomieszczenie nr 21 - 4 osobowe	38,27	450	3600
Pomieszczenie nr 22 - 1 osobowe	28,10	250	2700
Pomieszczenie nr 23 - 4 osobowe	46,69	450	4700

## ---- NOWY REGULAMIN FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ----

Informujemy, że w dniu 27 listopada 2024r. Rada Nadzorcza uchwałą nr 14/2024 przyjęła nowy Regulamin funduszu na remonty, który publikujemy poniżej.

### Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych

#### I. Część ogólna

##### §1

Na podstawie art.6 ust.3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 102 ust.4 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku tworzy się fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych, zwany również funduszem remontowym.

Fundusz ten spółdzielnia tworzy na remonty zasobów mieszkaniowych, poprzez obciążenie kosztów gospodarki

zasobami mieszkaniowymi.

Celem tworzenia tego funduszu jest zabezpieczenie środków finansowych na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytym stanie technicznym.

##### §2

Fundusz na remonty, o którym mowa w § 1 tworzy się z:

1) odpisów w koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi od:

a) członków posiadających spółdzielcze prawa do lokalu oraz od najemców lokali,

- b) właścicieli posiadających odrębną własność lokalową,
  - c) osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu,
  - d) mieszkańców nieruchomości ul. Orzepowicka na wyodrębniony tytuł z przeznaczeniem na remont dźwigów osobowych,
  - e) mieszkańców nieruchomości, w których Spółdzielnia zaopatruje lokale w wodę, na wyodrębniony tytuł z przeznaczeniem na wymianę wodomierzy,
  - f) mieszkańców nieruchomości, w których przeprowadzono remonty termomodernizacyjne, na wyodrębniony tytuł z przeznaczeniem na finansowanie takich remontów,
  - g) mieszkańców nieruchomości, w których Spółdzielnia rozlicza ciepło wg podzielników kosztów ciepła, na wyodrębniony tytuł z przeznaczeniem na wymianę podzielników kosztów ciepła.
- 2) kwot uzyskanych przy zawieraniu umów o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu na wolnym rynku,
- 3) kwot uzyskanych z tytułu kar umownych i odszkodowań za wady i usterki od wykonawców robót remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych, jak również kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad i usterek,
- 4) kwot otrzymywanych od firm ubezpieczeniowych, za szkody powstałe w zasobach spółdzielni, których koszt likwidacji stanowił wydatki funduszu,
- 5) nadwyżek kwot powstałych z tytułu rozliczeń zużycia urządzeń technicznych w zasobach mieszkaniowych.

#### § 3

Fundusz, o którym mowa w § 1 może być tworzony z:

- 1) wyniku dodatniego uzyskanego przez spółdzielnię na pozostałej działalności (nadwyżki bilansowej) po opodatkowaniu – na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia,
- 2) dotacji, subwencji, dofinansowania, darowizny, premii termomodernizacyjnej, umorzenia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej itp.
- 3) różnic między kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi a przychodami z tytułu opłat eksploatacyjnych od lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących dodatkowy odpis w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 4) innych źródeł.

#### § 4

Środkami funduszu dysponuje Zarząd Spółdzielni zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem.

#### § 5

Środki funduszu na remonty przeznaczone są na:

- 1) finansowanie kosztów robót remontowych w budynkach mieszkalnych a w szczególności związanych z:
  - a) naprawą główną budynku mającą na celu wymianę lub remont elementów budynku,
  - b) naprawą bieżącą mającą na celu zapobieganie skutkom zużycia poszczególnych elementów budynku i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym,
  - c) termomodernizacją mającą na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej,
- 2) spłatę kredytów i pożyczek wraz z odsetkami, zaciągniętych na remonty zasobów mieszkaniowych,
- 3) pokrycie uzasadnionych kosztów usuwania awarii, wad i usterek budowlanych,
- 4) pokrycie regresowych kosztów odszkodowań od firm ubezpieczeniowych,
- 5) refinansowanie członkom kosztów poniesionych na

odnowienie i wyposażenie techniczne lokalu mieszkalnego w zakresie w jakim obowiązek remontu ciąży na spółdzielni,

6) inne tytuły zgodnie z planem wydatków remontowych zatwierdzanym przez Radę Nadzorczą.

#### § 6

Z funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych nie finansuje się napraw i remontów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają użytkowników mieszkań i lokali.

#### § 7

- 1. Niewykorzystane w ciągu roku środki funduszu na remonty przechodzą na rok następny.
- 2. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości (budynku) ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.

#### § 8

Stawki odpisów na fundusz na remonty naliczane w ramach opłat za używanie mieszkań winny uwzględniać:

- 1) wielkość faktycznych potrzeb w zakresie remontów zasobów mieszkaniowych,
- 2) stan środków na funduszu na remonty,
- 3) koszty obsługi (tj. spłaty rat wraz z odsetkami i prowizji) kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie remontów, w tym remontów termomodernizacyjnych.

#### § 9

Wysokość stawek odpisów na fundusz na remonty od powierzchni lokali mieszkalnych uchwała Rada Nadzorczą, z zastrzeżeniem § 10 ust.2.

#### § 10

- 1. W przypadku ustania w danej nieruchomości zarządu w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. w razie zajścia okoliczności, o których mowa w art. 241 ust. 1 lub w art. 26 ust.1 tej ustawy, dokonuje się jednorazowego obciążenia poszczególnych właścicieli lokali w tej nieruchomości przypadającymi na te lokale zobowiązaniami nieruchomości wobec funduszu remontowego Spółdzielni, wynikającymi z ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego prowadzonej zgodnie z art. 4 ust. 41 pkt 2 ustawy, w tym niepokrytą do tego momentu częścią kosztów remontów termomodernizacyjnych.

- 2. Wysokość stawek jednorazowych odpisów na fundusz na remonty, stanowiących obciążenie, o którym mowa w ust.1, uchwała Zarząd. O uchwalonych stawkach Zarząd informuje Radę Nadzorczą.

#### § 11

W ramach funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych wyodrębnia się:

- 1) podfundusz z odpisu,
- 2) podfundusz termomodernizacyjny,
- 3) podfundusz odtworzeniowy wind,
- 4) podfundusz z przekształceń,
- 5) podfundusz odtworzeniowy wodomierzy (liczników na wodę),
- 6) podfundusz odtworzeniowy podzielników kosztów ciepła.

## II. Podfundusz z odpisu

#### § 12

Podfundusz z odpisu tworzy się z podstawowych odpisów na fundusz remontowy w koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi od mieszkańców wszystkich zarządzanych przez Spółdzielnię nieruchomości (pozycja w opłatach: „Fundusz remontowy”), pomniejszonych o zasilenie podfunduszu

termomodernizacyjnego, o którym mowa w §14, oraz z innych wpływów funduszu na remonty, niewymienionych w §§ 21, 23 i 25.

#### § 13

Środki z podfunduszu z odpisu przeznaczone są na finansowanie napraw głównych i bieżących oraz innych wydatków funduszu na remonty niewymienionych w §§ 15, 22, 24 i 25.

### III. Podfundusz termomodernizacyjny

#### § 14

Podfundusz termomodernizacyjny tworzy się z części podstawowych odpisów na fundusz remontowy w koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi od mieszkańców wszystkich nieruchomości.

#### § 15

Środki z podfunduszu termomodernizacyjnego przeznaczone są na finansowanie remontów termomodernizacyjnych i obsługę kredytów i pożyczek, zaciągniętych na te remonty.

#### § 16

1. Remont termomodernizacyjny budynku mieszkalnego jest remontem polegającym na przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych realizowanych w celu zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię cieplną dostarczaną do budynków mieszkalnych oraz w celu poprawy komfortu cieplnego i estetyki budynku.

2. Remont termomodernizacyjny finansowany jest w całości ze środków własnych mieszkańców remontowanych budynków.

3. Jednostką rozliczeniową udokumentowanego kosztu zrealizowanego remontu termomodernizacyjnego budynku jest 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych.

#### § 17

1. Zarząd może w celu realizacji remontu termomodernizacyjnego zaciągnąć na jego sfinansowanie kredyt lub pożyczkę po wcześniejszym umieszczeniu tego remontu w planie remontów.

2. Decyzję o rozpoczęciu termomodernizacji poszczególnych budynków podejmuje Zarząd Spółdzielni po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą planu remontów.

#### § 18

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz właściciele lokali pokrywają koszty remontów termomodernizacyjnych poprzez wnoszenie comiesięcznych odpisów na fundusz remontowy - podfundusz termomodernizacyjny w ramach podstawowych odpisów na fundusz remontowy. Udział odpisów na podfundusz termomodernizacyjny w całości podstawowych odpisów ustala się corocznie na podstawie planu gospodarczo-finansowego.

2. Najemcy lokali mieszkalnych wnoszą comiesięczne wpłaty na fundusz remontowy - podfundusz termomodernizacyjny w wysokości i okresach obowiązujących członków Spółdzielni. Wpłaty te stanowią składową czynszu najmu.

3. Osoby zajmujące bez tytułu prawnego lokale mieszkalne wnoszą comiesięczne wpłaty na fundusz remontowy - podfundusz termomodernizacyjny w wysokości i okresach obowiązujących członków Spółdzielni. Wpłaty te stanowią składową odszkodowania.

4. W przypadku zmiany właściciela lokalu lub lokatora obowiązek comiesięcznych wpłat, o których mowa w ust. 1, przechodzi na nowego właściciela (lub lokatora). Zbywający informuje o tym obowiązku nabywcę. Właścicielem, o którym mowa powyżej, jest

osoba, której przysługuje odrębna własność lokalu, natomiast lokatorem jest osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu inny niż tytuł własności.

5. Koszty remontów termomodernizacyjnych przypadające na lokale użytkowe obciążają odpowiednio w miesięcznych ratach koszty uzyskania przychodów z działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości obowiązującej członków Spółdzielni.

#### § 19

Ewentualna nadwyżka podfunduszu termomodernizacyjnego przypadająca na dany budynek, po zakończeniu remontów termomodernizacyjnych i rozliczeniu poszczególnych przedsięwzięć, powiększa jego podfundusz z odpisu.

### IV. Podfundusz odtworzeniowy wind

#### § 20

Podfundusz odtworzeniowy wind tworzy się z odpisów w koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi od mieszkańców nieruchomości przy ul. Orzepowickiej 18 z przeznaczeniem na remont dźwigów osobowych.

#### § 21

Środki z podfunduszu odtworzeniowego wind przeznaczone są na finansowanie napraw głównych i bieżących dźwigów osobowych w budynku przy ul. Orzepowickiej 18, a w szczególności wymian głównych elementów tych dźwigów (kabiny, liny itp.).

### V. Podfundusz z przekształceń

#### § 22

Podfundusz z przekształceń tworzy się z kwot uzyskanych przy zawieraniu umów o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu na wolnym rynku.

#### § 23

1. Środki z podfunduszu z przekształceń stanowią rezerwę remontową. Środki te mogą zabezpieczać kredyty lub pożyczki zaciągnięte na wykonanie robót remontowych obejmujących większą ilość budynków lub kompleksowych remontów termomodernizacyjnych. Środki te mogą być również przejściowo wydatkowane na ww. cele remontowe, ale powinny być odtworzone w ciężar odpowiednio podfunduszu z odpisu lub podfunduszu termomodernizacyjnego.

2. Wydatkowanie środków z rezerwy remontowej bez ich odtworzenia wymaga zgody Rady Nadzorczej w formie uchwały.

### VI. Podfundusz odtworzeniowy wodomierzy

#### § 24

Podfundusz odtworzeniowy wodomierzy (liczników na wodę) tworzy się z odpisów w koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi od mieszkańców nieruchomości, w których Spółdzielnia zaopatruje lokale w wodę, z przeznaczeniem na wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych zgodnie z przepisami prawa o miarach.

### VII. Podfundusz odtworzeniowy podzielników kosztów ciepła

#### § 25

Podfundusz odtworzeniowy podzielników kosztów ciepła tworzy się z odpisów w koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi od mieszkańców nieruchomości, w których Spółdzielnia zaopatruje lokale w ciepło rozliczane wg podzielników, z przeznaczeniem na ich wymianę w lokalach mieszkalnych zgodnie z okresami ich użytkowania.