

**Dotyczy: „Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Jastrzębskiej 40 i Os. Południe 51-60 w Rybniku”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” informuje, że w dniu 03.07.2025r. wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania przetargowego.

Poniżej zamieszczamy treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

*Projekt nie przewiduje wymiany uziomu otokowego, jedynie część nadziemną instalacji odgromowej. Czy Inwestor jest w posiadaniu protokołów pomiarowych potwierdzających zgodność istniejącego otoku do dalszego użycia?*

**Odpowiedź:**

Tak, Inwestor posiada aktualny protokół z dnia 26.07.2021r. z pomiarów potwierdzających zgodność istniejącego otoku do dalszego użycia.

Pytanie nr 2

*Proszę o szczegóły dotyczące montażu stacji ładowania samochodów elektrycznych:*

*2.1 Czy stacja ma być zasilana z istniejącego licznika administracyjnego, czy planowane jest wydzielenie nowego obwodu/licznika?*

*2.2 Jaka jest dostępna moc przyłączeniowa dla budynku/instalacji, z której ma być zasilana stacja?*

*2.3 Czy wymagane jest przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej do operatora sieci dystrybucyjnej?*

*2.4 Czy trasa kablowa będzie wymagała przecięcia chodnika, jezdni, istniejących instalacji?*

*2.5 Czy są potrzebne ewentualne zgody właściciela terenu na posadowienie stacji ładowania?*

*2.6 Czy stacja ma być dostępna publicznie, czy tylko dla mieszkańców/administrowania przez spółdzielnię?*

**Odpowiedź:**

2.1

Planowane jest wydzielenie nowego obwodu na podliczniku prądu.

2.2

Dostępna moc przyłączeniowa, to 17,3kW.

2.3

Nie jest wymagane przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej do operatora sieci.

2.4

Planowana lokalizacja miejsca do stacji ładowania samochodów elektrycznych przewidziana jest w miejscu istniejącej rampy przy sklepie Cyprysek ( Os.Południe 55) przeznaczonej do rozbiórki.

2.5

Nie ma takiej potrzeby.

2.6

Stacja ładowania samochodów elektrycznych ma być ogólnodostępna.

### Pytanie nr 3

*Proszę o szczegóły dotyczące instalacji antenowej:*

*3.1 Czy ma to być tylko RTV (DVB-T), czy także SAT (np. multiswitch) – rtv i sat*

*3.2 Lokalizacja gniazd w mieszkaniach na ścianach zewnętrznych, czy przewidziane jest również rozprowadzenie po mieszkaniu?*

*3.3 Ile punktów zbiorczego rozdziału sygnału RTV ma zostać wykonanych (czy każdy segment budynku ma mieć oddzielny)?*

### **Odpowiedź:**

3.1

Instalacja antenowa ma być RTV i SAT.

3.2

Instalację należy przeprowadzić wewnątrz klatki schodowej z rozprowadzeniem do mieszkań. W mieszkaniach przewidziane jest jedno gniazdko RTV i SAT zlokalizowane w pokoju dziennym.

3.3

Zamawiający wymaga, aby rozdział sygnału RTV I SAT był wykonywany minimum na jeden segment (dwie klatki).